

Homlokzatfelújítás kivitelezési terve

Építtető: Önkormányzat, Söpte
Petőfi Sándor u. 61.

Építés helye: Söpte, Petőfi S.u.61.
33 hrsz

Tervező: Kiss Építési Iroda
Csepreg, Alkotmány .21.



Csepreg, 2016. október

Tervjegyzék

K-00A	Helyszínrajz	M 1:500
K-01	Földszinti alaprajz	M 1:50
K-02A	A-A metszet	M 1:50
K-03	B-B metszet	M 1:50
K-04A	DK-i homlokzat	M 1:50
K-05A	DNY-i homlokzat	M 1:50
K-06A	ÉK-i homlokzat	M 1:50
K-07A	ÉNY-i homlokzat	M 1:50
K-08A	Részletrajzok 1.	M 1:10
K-09B	Részletrajzok 2.	M 1:10
K-10A	Konszignáció 1.	M 1:100
K-11A	Konszignáció 2.	M 1:100
K-12A	Konszignáció 3.	M 1:100

Tervezési program

Az építtetőt, Söpte község önkormányzata a tulajdonát képező körjegyzőség épületének homlokzatát fel kívánja újítani. Az épület egy irodaszárnyból és jelenleg használaton kívüli szolgálati lakásból áll. A felújítás a tetőszerkezet teljes átépítésére, homlokzati hőszigetelésre és a meglévő nyílászárók cseréjére terjed ki, emellett egy kisebb belső átalakítás során egy házasságkötő terem, teakonyha és férfi – női vizesblokk kerül kialakításra.

A beruházás költségkeretét részben saját erőből és pályázati úton kívánják biztosítani.

Tervezés előtt az ingatlant megtekintettük, tanulmányoztuk Söpte község rendezési tervét, és helyi építési szabályzatát. A tervezett felújítás az előírásoknak megfelel.

Elvégeztük az épület felmérését.

A tervezési megbízás a tetőszerkezet átépítésére, a nyílászárók azonos méretben történő cseréjére és a belső átalakítás tervezésére vonatkozik.

Az épület közműveit a tervezett építési munka nem érinti.

Nemzeti szabványtól eltérő megoldást nem alkalmaztunk, szakhatósági egyeztetés nem szükséges. Hatások, terhek teherbírás-ellenőrzését elvégeztük, a tervezett felújítás azbesztot nem tartalmaz.

Ingyatlan adatai:

Ingyatlan fekvése: Söpte, Petőfi S.u.61.,
Helyrajzi szám: 33. hrsz.

A tervezett felújítási munka bővítéssel, külső épületszerkezeti adatait módosító átalakítással nem jár, így az ingatlanra vonatkozó adatok nem változnak.

Meglévő épület leírása:

Az épület 1941-ben épült jegyzőség és jegyzőlakás funkcióra. Az épület tetőszerkezete 1950-ben leégett, és a felújítás során új tetőszerkezetet kapott, a vele egy időben már a tanácsként működő épületszárnyat bővítették. Ekkor kerültek elhelyezésre a jelenleg is meglévő fa nyílászárók. Az önkormányzatok megalakulása után 1999-ben az épület fűtését korszerűsítették, gázkonvektorok kerültek elhelyezésre az irodákban. A bejáratú ajtót és a két boltíves homlokzati nyílászárót korszerű, hőszigetelt kivitelűre cserélték.

A tetőszerkezet a hódfarkú cserépfedés súlya miatt elmozdult, a szarufák a talpszelemeneket lefordították, ezért utólagos vonóvas megerősítéseket építettek be. A megerősítés ideiglenes jellegű, ezért szükséges a cserépfedés és tetőszerkezet bontása, új tetőszerkezet és fedés készítése.

A korszerűtlen nyílászárókat az épület homlokzatán a lakás és iroda részben ki kell cserélni.

Az építtetőt, Söpte község önkormányzata a tulajdonát képező körjegyzőség épületének homlokzatát fel kívánja újítani. Az épület egy irodaszárnyból és jelenleg használaton kívüli szolgálati lakásból áll.

A felújítás a tetőszerkezet teljes átépítésére, illetve a homlokzati nyílászárók cseréjére terjed ki.

A beruházás költségkeretét részben saját erőből és pályázati úton kívánják biztosítani.

Tervezés előtt az ingatlant megtekintettük, tanulmányoztuk Söpte község rendezési tervét, és helyi építési szabályzatát. A tervezett felújítás az előírásoknak megfelel.

Elvégeztük az épület felmérését.

A tervezési megbízás a tetőszerkezet átépítésére, homlokzati hőszigetelésre és a meglévő nyílászárók azonos méretben történő cseréjére terjed ki, emellett egy kisebb belső átalakítás során egy házasságköti terem, teakonyha és férfi – női vizesblokk kerül kialakításra.

Az épület közműveit a tervezett építési munka nem érinti.

Nemzeti szabványtól eltérő megoldást nem alkalmaztunk, szakhatósági egyeztetés nem szükséges. Hatások, terhek teherbírás-ellenőrzését elvégeztük, a tervezett felújítás azbesztot nem tartalmaz.

Ingyan adatai:

Ingyan fekvése: Söpte, Petőfi S.u.61.,
Helyrajzi szám: 33 hrsz

A tervezett felújítási munka bővítéssel, külső épületszerkezeti adatait módosító átalakítással nem jár, így az ingatlanra vonatkozó adatok nem változnak.

Meglévő épület leírása:

Az épület 1941-ben épült jegyzőség és jegyzőlakás funkcióra. Az épület tetőszerkezete 1950-ben leégett, és a felújítás során új tetőszerkezetet kapott, a vele egy időben már a tanácsként működő épületszárnyat bővítették. Ekkor kerültek elhelyezésre a jelenleg is meglévő fa nyílászárók. Az önkormányzatok megalakulása után 1999-ben az épület fűtését korszerűsítették, gázkonvektorok kerültek elhelyezésre az irodákban. A bejárat ajtót és a két boltíves homlokzati nyílászárót korszerű, hőszigetelt kivitelűre cserélték.

A tetőszerkezet a hódfarkú cserépfedés súlya miatt elmozdult, a szarufák a talpszelemeneket lefordították, ezért utólagos vonóvas megerősítéseket építettek be. A megerősítés ideiglenes jellegű, ezért szükséges a cserépfedés és tetőszerkezet bontása, új tetőszerkezet és fedés készítése.

A korszerűtlen nyílászárókat az épület homlokzatán a lakás és iroda részben ki kell cserélni.

Építési leírás:

A munkálatokat a meglévő hód farkú cserépfedés bontásával kell kezdeni. A cserepezést soronként kell visszabontani, és az erre a célra rendszeresített csúszdán leengedni, deponálni. Bontásra kerül a lécezés és a tető faszerkezete. A faszerkezet bontása előtt a létesített kéményfalazó állványról a megszüntetésre kerülő négy kéményt vissza kell bontani, és a maradandó kéményt fel kell újítani.

Új tetőszerkezet készül, talpszelemenés nyeregtető kötőgerendás megerősítéssel, állószekekkel, széklábas kitámasztással, mindkét végén teljes kontyolással ellátva.

Bejáratnál részben terv szerinti előtető készül.

A faszerkezeteket beépítés előtt gombamentesítő szerrel kezelni kell.

Héjazat Creaton Róna hornyolt cserépfedés natúr színben, alátét tetőfóliával ellátva.

A héjazatban új tetőbevilágítók kerülnek elhelyezésre, a tetőre való kijutás szintén az új tetőkibúvókon biztosított.

A meglévő redőnytökös ablakok kibontásra kerülnek, helyettük jellegében és formájában azonos új hőszigetelt ablakok kerülnek elhelyezésre utólagos rögzítéssel, purhabbal. A nyílászárók faszerkezetűek, amennyiben műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre, úgy külső felületükön Teak színű fóliás profilt kell alkalmazni. A redőnyszekrények helyén gipszkartonból kidobozolás készül, hőszigetelt kivitelben, 10 cm vtg Isolith lemezzel, párazáró fóliával ellátva. Homlokzatfelújítás a sérült vakolatrészek javítása után 10 cm hőszigetelés készül, dübeles rögzítéssel, technológiai előírás szerint. Födém hőszigetelése párnafák közé fektetett 20 cm vtg Rockwool Multirock ásványgyapot hőszigetelés, alsó párazáró és felső párakezelő fóliával ellátva. A párnafákra deszkaburkolat készül (kb. 100m² alapterületen). Csapadékelvezetésre új csatorna készül, a régi elbontásával, horganyzott acéllemezből. Felületi vízelvezetés szikkasztás.

Helyiséglista:

01	előtér	mázk. lapb.	5,76 m ²
02	lépcsőtér		2,40 m ²
03	közlekedő	mázk. lapb.	12,75 m ²
04	tak.sz.	mázk. lapb.	1,50 m ²
05	iroda	parketta burk.	15,02 m ²
06	irattár	parketta burk.	7,51 m ²
07	közlekedő	mázk. lapb.	6,61 m ²
08	teakonyha	mázk. lapb.	7,54 m ²
09	ffi mosdó	mázk. lapb.	0,93 m ²
10	ffi wc	mázk. lapb.	1,28 m ²
11	női mosdó	mázk. lapb.	0,93 m ²
12	női wc	mázk. lapb.	1,28 m ²
13	házasságkötő terem	mázk. lapb.	80,32 m ²
14	iroda	parketta burk.	23,85 m ²
15	iroda	parketta burk.	24,10 m ²
16	iroda	parketta burk.	17,10 m ²
17	iroda	parketta burk.	17,50 m ²
18	iroda	parketta burk.	15,90 m ²
19	előtér	mázk. lapb.	14,22 m ²
20	mosdó	mázk. lapb.	1,98 m ²
21	belépő	gres lapb.	6,33 m ²

Össz. fszt-i nettó alapterület: 264,81 m²

Színképzések:

Lábazat:	fehér faragott kő (meglévő)
Pillérek	fehér faragott kő (meglévő)
Homlokzat:	sárga Baumit granolán vakolat
Nyílászárók és faszerk.	Teák Balinka lazúrfesét
Ereszcsatorna:	horganyzott acéllemez
Kémények:	natúr nagyszilárdságú tégl, fugázva
Tetőkibúvó:	téglavörös mű. bevonatú lemez.
Egyéb acélszerk.	téglavörös festés

Munkavédelmi, biztonságtechnikai és egészségvédelmi fejezet

Építési munka alatt azok a munkák értendők, amelyek az építménnyel kapcsolatosak, függetlenül attól, hogy az állapot ideiglenesnek vagy véglegesnek tekinthető, beleértve a szükséges előkészítő és befejező munkákat is. Az előírásokat alkalmazni kell valamennyi építési, építésszerelési munkánál és a földmunkáknál, ideértve a munkaárkok, bevágások, töltések, rézsűk építését is.

A segédszerkezeteket, állványokat, feljárókat, munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére, illetve átadására alkalmas legyen.

Építési munkagödrök, árkok falait -a talajállékonyságot figyelembe véve - úgy kell kitémasztani, rézsűzni, vagy más megoldással biztosítani, hogy az építés valamennyi szakaszában biztosan megőrizze állékonyságát.

Segédszerkezetek, állványok, továbbá munkagödrök és árkok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Ha az építési munkát több kivitelező végzi, az építtető köteles értesítést küldeni a területileg illetékes Munkabiztonsági -és Munkaügyi Felügyelőséghez a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben, ha az építkezés ideje előzetes ütemezés szerint meghaladja a 30 napot, az egyidejűleg foglalkoztatottak száma 20 fő, vagy az építés ideje az 500 napot.

Az építés során a munkahelyen csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, aki alkohol, vagy a munkavégzésre hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll.

Valamennyi építési-kivitelezési munkát úgy kell megtervezni, hogy a munkavállalókra és a környezetben tartózkodókra a veszélyforrások hatásukat ne tudják kifejteni.

Általános követelmények:

Menekülési utakat szabadon kell hagyni, veszély esetén a munkahely legbiztonságosabb és leggyorsabb elhagyására. A fizikai (zaj, rezgés stb.) tényezőkkel járó munkavégzés során biztosítani kell az egészséget nem veszélyeztető munkafeltételeket.

A munkavégzés teljes időtartama alatt az emberi szervezet számára megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani. Hidegnek minősülő munkahely esetén (szabadterben +4, beltérben +10 fok) védőítalról kell gondoskodni.

A közlekedési utakat szabadon kell hagyni.

A munkavállalók részére tisztálkodó-és mellékhelyiséget kell biztosítani.

KISS ÉPÍTÉSI IRODA
Tervezés, műszaki vezetés
9735 Csepreg, Alkotmány u. 21
Adószám: 53381280-1-38
Telefon: 94/565-028
06 20 982 0912

Egyéb:

Az építési munkálatokat csak jogerős építési engedély birtokában lehet megkezdeni, és azt csak az arra jogosult kivitelező vagy műszaki vezető irányításával lehet végezni.

Az építési munkálatok során a vonatkozó és mellékelt munkavédelmi-és biztonságtechnikai fejezet előírásait be kell tartani. A méretek a helyszínen ellenőrizendők! A terveken és a műszaki leírásban nem részletezett megoldásokra az általánosan elfogadott műszaki megoldások alkalmazandók, a vonatkozó műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelően! A beépítésre kerülő teherhordó szerkezetek keresztmetszeti méreteit, kialakításait a statikai tervfejezet tartalmazza! Az egyes épületszerkezetek tűzvédelméről gondoskodni kell, melyet a tűzvédelmi tervfejezet tartalmaz. Jelen terv a szakági tervekkel együtt kezelendő. A terv 0,00 szintje a meglévő épület (fsz.) padlószintje. Az épület kivitelezése kizárólag a felelős műszaki vezető irányításával kezdhető meg, ill. folytatható. Az építkezés során e-naplót kell vezetni. Az építtető köteles a biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani! A munka és balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.



KISS ÉPÍTÉSI IRODA
Tervezés, műszaki vezetés
9735 Csepreg, Alkotmány u. 21.
Adószám: 53381280-1-38
Telefon: 94/565-026
06 20 982 0912

